

MATRÍCULA

4.476

FOLHA

01

IMÓVEL: UM PRÉDIO com a denominação de "HOTEL DAS FONTES", situado na Rua Rio de Janeiro, no Jardim São Francisco, de alvenaria de tijolos e concreto armado, coberto com telhas, contendo três andares, sendo o térreo com gerência, depósito de bebidas, W.C. para homens, escritório, portaria, hall, W.C. para mulheres, sala de elevador, sala de estar e refeitório para empregados, chuveiro, vestiário de empregados, chuveiros, W.C., vestiário da cozinha, portaria, corredor de serviço e cozinha, com seis saletas para frios, legumes, etc.; nos 1º e 2º pavimento, vinte quartos, 19 banheiros, 1 hall, e corredor, rouparia e escada de acesso cada um; tendo ainda mais um salão de festas no pavimento térreo; doze apartamentos de um quarto e banheiro, no primeiro pavimento; e doze apartamentos de um quarto e banheiro, no segundo pavimento, e sua respectiva área de terreno unificada contendo 6.939,00 metros quadrados, formada pelos lotes n.ºs. 11 a 16, 25 a 32, da quadra "16", e ainda uma faixa de terreno de forma triangular, do loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO", perímetro urbano deste Município e Comarca de Águas de Lindóia, com frente para a Rua Rio de Janeiro e Rua 19, tendo as seguintes medidas: com frente para a Rua Rio de Janeiro, 15,00 metros com ângulos internos de 91,52°, 171,52° e rumo 34,21° NE; 15,20 metros com ângulos internos de 172,46°, 171,52° e rumo 42,69° NE; 15,20 metros com ângulos internos de 172,46°, 172,46° e rumo 50,23° NE; 15,20 metros com ângulos internos de 172,46°, 178,07° e rumo 57,77° NE; 49,20 metros com ângulos internos de 178,07°, 88,49° e rumo 59,70° NE; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o lote mede 76,00 metros com ângulos internos de 88,49°, 93,10° e rumo de 28,79° SE, confrontando com a viela; do lado direito olhando no mesmo sentido mede 36,00 metros com ângulos internos de 91,52°, 91,25° e rumo de 54,27° SE, confrontando com o lote n.º 24, mais 2,00 metros com ângulos internos de 276,92°, 91,25° e rumo 36,97° NE, mais 2,00 metros com ângulos internos de 276,92°, 266,64° e rumo 46,11° SE, mais 2,50 metros com ângulos internos de 86,64°, 266,64° e rumo 41,46° NE, confrontando com Hotel das Fontes (matrícula n.º 548 deste Registro de Imóveis), e continuando em linha reta na direção da Rua 19, com 30,60 metros e ângulos internos de 86,64°, 100,29° e rumo 54,27° SE, confrontando com Orestes Mantovani e sua mulher; e finalmente as seguintes medidas, com frente para a Rua 19, 13,00 metros com ângulos internos de 100,29°, 196,07° e rumo de 47,60° NE; 13,00 metros com ângulos internos de 179,12°, 196,07° e rumo de 63,67° NE; 13,00 metros com ângulos internos de 179,12°, 179,57° e rumo de 64,55° NE; 13,00 metros com ângulos internos de 177,09°, 179,57° e rumo de 64,99° NE; 14,10 metros com ângulos internos de 177,09°, 176,04° e rumo de 62,08° NE; e 14,10 metros com ângulos internos de 176,04°, 93,10° e rumo de 58,11° NE, perfazendo tais medidas área total de 6.939,00 metros quadrados".

CADASTRO MUNICIPAL N.º: 01.04.040.0172.001.

PROPRIETARIO: FLÁVIO AUGUSTO CEBALLOS MELO, brasileiro, solteiro, médico, portador da cédula de identidade RG n.º 30.536.494-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 311.148.748-25, com endereço na cidade de Cotia/SP, na Avenida Professor Manoel José Pedroso, n.º 701.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/Ms. 1.613 a 1.626 e R.5/M. 1.649, de 14 de maio de 2012, nas matrículas n.ºs. 1.613 a 1.626 e 1.649, Livro 2, Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis.

Protocolo n.º 11.370.

(D. e Selos: R\$ 11,59 - Guia n.º 058/13).

Guilherme José Gimenes

Preposto Substituto